

Ihre Zeichen:

Ihre Nachricht:

Unser Zeichen:

Tag:
23.03.2021

Mieterbrief Frühjahr 2021

Liebe Mieter*innen,

der Frühling kommt und mit ihm die wärmere Jahreszeit, die es uns ermöglicht wieder mehr Zeit im Freien zu verbringen.

Vorausgesetzt es gelingt uns als Gesellschaft das Virus einzudämmen. Denn leider hält es uns immer noch im Griff und schränkt uns weiterhin in vielen Lebensbereichen ein. Um mehr Freude und Farbe ins Spiel zu bringen, möchten wir Sie auch in diesem Jahr auf den Balkonblumen- und Gartenwettbewerb aufmerksam machen und Ihnen das Gästewohnungsangebot der Wohnungsgenossenschaften Deutschlands ans Herz legen.

Gerne unterrichten wir Sie auch über die geplanten Modernisierungen und stellen Ihnen die Neubauvorhaben vor, deren Startschuss in diesem Jahr fällt.

Modernisierungen 2021

In Coesfeld haben wir schon im ersten Quartal 20 Balkone an die Häuser **Breslauer Straße 13-23** und **Rostocker Straße 9-19** angebaut.

Die Treppenhäuser der Häuser **Fredesteen 43 und 45** bekommen einen neuen Anstrich und alle Wohnungseingangstüren werden ausgetauscht.

Auch in **Dülmen** sind wir aktiv. Zwei Wohnungen am **Südring 6** erhalten ebenfalls Balkone. Auf der **Kötteröde 15** werden nach dem Balkonanbau im vergangenen Jahr nun die Außenanlagen neu gestaltet. Unter anderem wird ein Fahrradhaus gebaut.



An der Wohnanlage **Kreuzweg 80, 82, 84** sowie **Windmühlenberg 21, 23, 25** werden in der ersten Jahreshälfte die Arbeiten an den Außenanlagen zu Ende gebracht. Im Anschluss werden die nächsten Häuser an der **Hohen Straße 70, 72, 74 und 76** sowohl innen als auch außen modernisiert.

Neubau 2021

In **Billerbeck** werden wir im ersten Halbjahr mit einem größeren Bauvorhaben auf unserem Grundstück „**Gantweger Kley / Brunnenweg**“ starten. Die Planung sieht insgesamt 32, größtenteils kleine Wohnungen sowohl öffentlich gefördert als auch frei finanziert vor sowie einen Gemeinschaftsraum. Die Fertigstellung ist für Mitte 2023 vorgesehen.

In **Dülmen** werden wir „**An der Wette / Kreuzweg**“ aktiv. Den Startschuss haben wir schon im vergangenen Jahr angekündigt. Nun geht es aber wirklich mit dem Bau von vier Mehrfamilienhäusern mit 47 Wohnungen und einer Tiefgarage los. 24 Wohnungen sind öffentlich gefördert und 23 sind frei finanziert. Eine Wohnung wird rollstuhlgerecht erstellt.

In **Coesfeld am Katthagen** ist der Bau eines Mehrfamilienhauses mit 14 Wohnungen und einer Tiefgarage geplant. Auch hier werden sowohl öffentlich geförderte als auch frei finanzierte Wohnungen gebaut.

Auch in diesem Jahr möchten wir Sie wieder dazu einladen, sich in der Gestaltung Ihres Balkons, Ihres Gartens oder Ihrer Terrasse auszutoben. Der diesjährige

**Balkonblumen- und Gartenwettbewerb läuft in der Zeit vom
01.05. - 30.06.2021**



**Alle Mieter und Mieterinnen sind natürlich
teilnahmeberechtigt.
Eine unabhängige Jury wird im Juni die
Bewertung vornehmen.**



Bewertet werden:

1. Gärtnerische Aspekte wie Wuchs, Pflege und Auswahl der Pflanzen
2. Gestaltung wie Farbwirkung, Gruppierung und Gliederung der Pflanzen
3. Architektur / Stadtbild – Bezug der Pflanzen zum Gebäude bzw. Haustyp

Die Sieger des Wettbewerbs erhalten eine Urkunde und Geld- bzw. Sachpreise.

	Balkone
1. Kategorie	50,-- Euro
2. Kategorie	25,-- Euro

	Gärten
	100,-- Euro
	50,-- Euro



Mitglied im Dachverband
**DIE WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFTEN
DEUTSCHLAND**

www.wohnungsbaugenossenschaften.de

**WSG – WOHNUNGSBAU- und Siedlungsgenossenschaft
für den Kreis Coesfeld eG**

Sitz der Gesellschaft: Coesfeld
Amtsgericht Coesfeld: GenR 116
USt-IdNr. DE124470884

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Klaus Viktor Kleerbaum
Vorstand: Oliver van Nerven
(Vors.), Thomas Backes, Markus
Mönter

Aktuelle Informationen werden wir auf unserer Internetseite veröffentlichen.

Auch wenn Reisen im Moment nur sehr eingeschränkt möglich sind, möchten wir abschließend nochmal auf unser Gästewohnungs-Angebot hinweisen. Wir sind Mitglied der Gästewohnungsdatenbank der Wohnungsgenossenschaften Deutschlands. Durch diese bundesweite Kooperation mit anderen Wohnungsbaugenossenschaften können Sie als Mitglied der Genossenschaft von dem Gästewohnungsangebot unserer Kooperationspartner profitieren und kostengünstig in ausgewählten Unterkünften und interessanten Regionen Ihren Urlaub verbringen.

Schauen Sie einfach mal vorbei, es lohnt sich! www.wohnungsbaugenossenschaften.de.

Bitte informieren Sie sich vor Ihrer Planung unbedingt über die aktuellen Reisebestimmungen, mögliche Beherbergungsverbote sowie die Bestimmungen Ihrer bevorzugten Genossenschaft.

Zu guter Letzt wünschen wir Ihnen und Ihrer Familie ein fröhliches Osterfest und einen schönen Blumensommer! Bleiben Sie gesund!

Mit freundlichen Grüßen



Ihr Wohnungsbauteam

